

Bestyrelsens beretning for Foreningen Købmandsbo 2025

Foreningens bestyrelse:

- Bente Bruhn Iversen (formand)
- Mads Lundberg (næstformand)
- Mogens Andersen (bestyrelsesmedlem)

GENERELT

Bente Bruhn Iversen blev på generalforsamlingen 20.5.2026 genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.

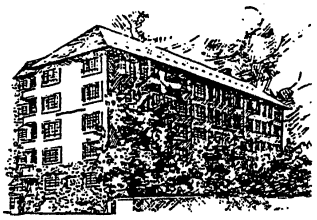
Foreningen har afholdt 4 bestyrelsesmøder 8.4., 26.4., 15.8., og 28.11.2025, samt en række arbejdsmøder relateret til foreningens mangeartede opgaver og arrangementer.
Der er afholdt 2 beboermøder den 19.3. og den 9.10.2025.
Der er afholdt fælles bestyrelsesmøde mellem Legat og Forening den 4.3. og den 7.10. 2025.
Foreningen mistede 2 beboere i 2025: Bror Sven Hansen og Tom Allersted. I 2026 mistede foreningen Leif Christiansen.
Foreningen bød velkommen til en ny beboer i 106 B 4.th. Thyge M. Nielsen.
Der er optaget 6 nye medlemmer i 2025.

ØKONOMI

Årets resultat udgør kr. 8.769,-.
Foreningens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.189.139,- og en egenkapital på kr. 7.100.639,- (Se årsrapport)
(I 2026 har bestyrelsen valgt at Schneiders og Herfurths legater regnskabsmæssigt lægges ind under foreningens formue.)
Foreningen har i runde tal bidraget med følgende driftsudgifter til Legatet i 2025:

- Have, vaskeri, glascontainer og pavillon: kr. 100.000,-
- Diverse arrangementer kr. 80.000,-
- Administration kr. 50.000,-

Da administrationsudgifterne er for dyre i forhold til arbejdsmængde og indtægter, vil bestyrelsen forslå, at Foreningen fra 2027 overgår til intern revisor, hvilket vil spare foreningen for kr.18.500,-
Der er indgået investeringsaftale per. 30.6.2025 med Jyske Bank, hvor investeringen af Foreningens formue er fordelt på 80% obligationer og 20% aktier.



LØBENDE ARBEJDSOPGAVER

Fliser: Der er indgået en årlig serviceaftale med Alge Nord om vedligeholdelse af gang- og terrassefliser.
Have: Det store cedertræ er fældet og der er plantet nyt træ og flere buske på området. Haven bliver passet på flotteste vis af de mange haveinteresserede beboere.
Beredskab: Vanddunke, tørklosetter, batterier og nødradio er på plads. I 2026 vil yderligere initiativer blive taget.
Pavillon og mellemgang er renoveret.
Hjemmesiden er færdiggjort.
Probo: Der har været afholdt 2 workshops. Alle beboere er efterhånden fortrolige med Probo.
Hyggestuen: Indkøb af sofaer, bord, TV mm. er fortaget i 2025 og blev færdigetableret i 2026.

ARRANGEMENTER 2025

Nytårsfest 10. januar. Dejlig fest med skøn mad og drikke og festlig musik, der blev leveret af Steen Nielsen, der også med stor succes underholdt os med en "Elvis" udgave.
Foredrag om 1920-grænsen i Sønderjylland i et historisk og teknisk perspektiv 4. april.
Skovtur: Sejltur Københavns Havn, frokost på Færgekroen og efterfølgende grillfest i haven 11.juni.
Foredrag v/Leif Lønsmann: DR gennem 100 år. 30.oktober.
Banko 27.november
Juletræstænding og æbleskiver 30. november.
Brunch: 4.april og 5.september.
En række KREA-møder.

FREMTID

Legatets og Foreningens bestyrelser vil fortsat arbejde sammen for at finde en permanent løsning på de økonomiske forhold mellem foreningen og legatet med en fælles målsætning om at opnå følgende:

- En veldrevet og vedligeholdt ejendom
- Lav husleje
- Socialt godt miljø

Pbv.
Bente Bruhn Iversen
Mogens Andersen
Mads Lundberg