ADVISOR-REVISION
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Foreningen Købmandsbo

CVR-nr. 23 19 15 12

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Dronningens Tværgade 30, 5.

1302 København K

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling

Den 19. maj 2026

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2025	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11 - 13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Foreningen Købmandsbo.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende vedtægts- og regnskabsbetemmelser og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 8. marts 2026

Bestyrelse

Bente Bruhn Iversen Formand

Mads Lundberg Næstformand

Mogens Andersen Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Foreningen Købmandsbo

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Købmandsbo for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 og i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overenstemmelse med vedtægternes bestemmelser og god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med the International Standard on Auditing for Audits of Financial Statements of Less Complex Entities (ISA for LCE) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge standarden og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser om god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation , uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om bestyreselsesberetningen

Bestyrelsen er ansvarlig for bestyrelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke bestyrelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om bestyrelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse bestyrelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om bestyrelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om bestyrelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

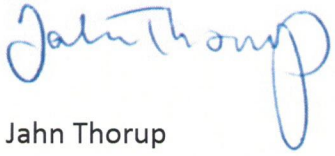
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i bestyrelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet bestyrelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 8. marts 2026

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Bestyrelsesberetning

Årets resultat udgør kr. 8.769 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Foreningens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.189.139 og en egenkapital på kr. 7.100.639.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2026 er positiv.

Særlige forhold i regnskabsåret.

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der har ikke været særlige hændelser efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter gældende vedtægts- og regnskabsbestemmelser og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af indtægter og udgifter. Periodiseringen indebærer, at indtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen uanset om beløbene er indgået ultimo regnskabsåret.

Alle udgifter, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen uanset om disse er betalt ultimo regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede kursgevinster. Finansielle indtægter og omkostninger indrEgnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Aktier og obligationer, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi

Resultatopgørelse for 2025

Note		2025 kr.	2024 kr.
	Indtægter		
	Obligationer	124.925	335.387
	Realiserede kursreguleringer, obligationer	157.640	1.347
	Udbytte aktier	1.458	0
	Rente af bankindestående	6.464	1.044
	Indtægter i alt	**290.487**	**337.778**
	Legater		
	Prokurist John. Herfurth og Hustru Maria Herfurths fond	0	0
		0	**0**
	Diverse indtægter	200	200
	Indmeldelsesgebyrer	5.400	5.500
		5.600	**5.700**
	Indtægter i alt	**296.087**	**343.478**
	Udgifter		
	Øvrige omkostninger		
1	Beboeraktiviteter	80.866	64.805
2	Revision, administration og juridisk assistance	53.500	96.833
3	Driftsudgifter	118.524	26.957
4	Øvrige omkostninger	34.428	27.694
		287.318	**216.289**
	København Handelsstand Klub's Legat, tilskud til drift af "Købmandsbo"	0	0
	Udgifter i alt	**287.318**	**216.289**
	Resultat	**8.769**	**127.189**
	Resultatdisponering		
	Overført til egenkapitalen	8.769	127.189
	Diponeret i alt	**8.769**	**127.189**

Balance pr. 31. december 2025

Note		2025 kr.	2024 kr.
	Anlægsaktiver		
5	**Obligationer**		
	Anskaffelsesværdi	0	6.625.084
6	**Aktier**		
	Anskaffelsesværdi	7.061.405	0
	Anlægsaktiver i alt	**7.061.405**	**6.625.084**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Københavns Handelsstand Klub's Legat	19.619	21.971
	Periodeafgrænsningsposter, obligationsrenter	0	81.902
	Tilgodehavender i alt	**19.619**	**103.873**
	Likvide beholdninger	**108.115**	**454.639**
	Aktiver i alt	**7.189.139**	**7.183.596**

Balance pr. 31. december 2025

Note		2025 kr.	2024 kr.
7	**Egenkapital**		
	Formuekonto		
	Saldo pr. 1. januar	6.565.273	6.438.084
	Årets resultat	8.769	127.189
		6.574.042	**6.565.273**
	Gudrund og Hermann Schneiders Mindelegat	526.597	526.597
	Egenkapital i alt	**7.100.639**	**7.091.870**
	Gæld		
	Prokurist John. Herfurth og Hustru Maria Herfurths fond	70.000	70.000
8	Anden gæld	18.500	21.726
	Gældforpligtelser	**88.500**	**91.726**
	Passiver i alt	**7.189.139**	**7.183.596**

Noter

		2025	2024
1	**Beboeraktiviteter**		
	Nytårskomsammen	30.699	30.801
	Sommerudflugt	22.431	23.686
	Motionsrum	6.657	0
	Bruncharrangementer	7.752	4.447
	Beredskab	2.849	0
	Juletræstænding	408	1.993
	Krea	1.329	1.569
	Banko	3.150	1.570
	Beboermøde	2.505	739
	Ikke planlagte aktiviteter	3.086	0
		80.866	**64.805**
2	**Revision, administration og juridisk assistance**		
	Administrationshonorar	0	26.639
	Revision	18.500	18.500
	Regnskabsassistance	35.000	0
	Revision tidligere år	0	856
	Juridisk assistance	0	50.838
		53.500	**96.833**
3	**Driftsudgifter**		
	Have	43.293	1.026
	Vaskeri	16.767	16.252
	Glascontainer	5.720	2.704
	Elevator	2.996	0
	Pavillion	3.497	6.751
	Tømrer og elektriker	634	0
	Rengøringsartikler	0	224
	Snerydning	120	0
	Fælleshus, rengøring	5.869	0
	Fælleshus, vedligeholdelse	13.487	0
	Fælleshus, øvrige udgifter	26.140	0
		118.524	**26.957**

4 Øvrige omkostninger

Gebyrer	5.417	2.628
Abonnementer	7.320	3.120
Kontorhold	1.672	667
Bestyrelsesgodtgørelse	6.000	6.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	5.195	5.917
Gaver og Blomster	2.285	2.854
Småanskaffelser	6.539	6.508
	34.428	**27.694**

5 Obligationer

	2025	2024
Pålydende værdi	0	6.651.514
Anskaffelsesværdi pr. 31. december	0	6.625.084
Kursværdi	0	

6 Aktier

		Anskaffelses-værdi	Kursværdi
Danske aktier			
Stabil udl	68.290 stk	7.061.405	7.299.518
		7.061.405	7.299.518

7 Egenkapital

Saldo 1. januar 2025	6.565.273	6.438.084
Årets resultat	8.769	127.189
	6.574.042	**6.565.273**
Gudrund og Hermann Schneiders Mindelegat	526.597	526.597
Saldo pr. 31. december 2025	**7.100.639**	**7.091.870**

	2025	2024
8 Anden gæld		
Revisor	18.500	18.500
Div anden gæld	0	3.226
	18.500	**21.726**

9 Regnskabet omfatter ikke følgende legater, hvor renteydelsen fuldt ud er tillagt legatarer ifølge fundatsen.

Direktør i A/S Kastrup Glasværk Valdemar Hansen og Hustru Legat

Formuen overgår først senere til Købmandbo.