



BESTYRELSENS BERETNING FOR FORENINGEN KØBMANDSBO 2024

På Generalforsamlingen den 25.9.2024 blev Foreningen Købmandsbo og KHKs Legat formelt opsplittet i Legat og Forening med hver sin bestyrelse.

Foreningen har indgået en samarbejdsaftale med Blomfelt og CUBUS Ejendomsadministration (CEA)

Fremover ser organiseringen således ud:

Legatets bestyrelse

- Anders Færch-Jensen (formand)
- Jesper Johansen Meisner (næstformand)
- Anders Boysen-Møller (bestyrelsesmedlem).
- Bente Bruhn Iversen (bestyrelsesmedlem).

Foreningens bestyrelse:

- Bente Bruhn Iversen (formand)
- Mads Lundberg (næstformand)
- Mogens Andersen (bestyrelsesmedlem).

Der er afholdt 12 bestyrelsesmøder frem til delingen af Forening og Legat.

Generalforsamlingen der var berammet til den 12.3.2024 blev udskudt til den 25.9.2024. Begrundelsen for udsættelse er beskrevet i dokument af Anders F. og blev rundsendt den 3.5.2024.: BM-2024.pdf.

Foreningens bestyrelsen konstituerede sig efter Generalforsamlingen.

Foreningens bestyrelse har foruden en række arbejds møder afholdt 3 bestyrelsesmøder den 8.10., 10.11. Og den 13.12.2024.

Der er afholdt et beboermøde den 23.10.2024.

Foreningen mistede Jørgen Lykke og Birthe Jungmark i 2024.

Foreningen bød velkommen til en ny beboer i 106A 2 th: Kjeld Spanggaard.

Der er optaget 5 nye medlemmer i 2024.

ØKONOMI

Regnskabet for 2024 udviser et overskud på kr. 127.191,-.

Udtrukne obligationer blev reinvesteret i Foreningens obligationsportefølje

I forbindelse med adskillelse af Legat/Forening 2024 vil udgifter til vaskeri, tørretumbler og flaskeafhentning afholdes af Foreningen.



Der har været afholdt møde med Jyske Bank 20.11.24 om hvorvidt Foreningens formue fremover skulle forvaltes gennem Jyske Bank og for at få rådgivning om placering af Foreningens obligationer i fremtiden. Bestyrelsen besluttede for nuværende at fortsætte med den nuværende model, hvor vi løbende geninvesterer når obligationerne bliver udtrukket.

Bestyrelsen afholder et opfølgende møde med Jyske Bank i juni 2025 med henblik på afklaring af den fremtidige anbringelse af foreningens midler. Bestyrelsen planlægger at fastholde, at den overvejende del af midlerne anbragt i obligationer som hidtil. En del af midlerne planlægges placeret i aktier gennem en investeringsforening. Se § 4 i Foreningens vedtægter.

LØBENDE ARBEJDE

Bestyrelsen brugte en stor del af året på den meget tidskrævende opgave med opsplitning af Forening og Legat, der formelt trådte i kraft på Generalforsamlingen den 25.9.25.

Derudover har Foreningen haft en række praktiske opgaver og projekter hvor vi har fået stor hjælp via de mange frivillige og aktive beboere. Se beboergøremålsliste 2024.

PROBO:

Adskillelsen af Forening og Legat medførte mange administrative problemer for bestyrelsen og ikke mindst for beboerne. (Heldigvis har vi fået styr på det i 2025).

BEREDSKAB:

På beboermøde den 23.10. 2024 var der opbakning til at Foreningen kom med et udspil til hvad Foreningen kan bidrage med til fællesskabets krisehåndtering. (I 2025 er der nu 400 liter drikkevand, 2 tørklosetter, batterier og radio i kælderen).

AFFALD:

Der bliver løbende justeret med antal og størrelser af affaldsspande efter kommunens krav og vejledninger. Der var storskrald 10.11.2024.

VINDUESPUDSNING:

Der er indgået en aftale med vinduespudserfirmaet TC-Combi-Ren v/ Tom Christensen, om at han 3 gange om året tilbyder beboerne vinduespudsning. Vinduespudsning af de store lejligheder koordineres af Vagn og de resterende af Mogens.

PAVILLON:

Arbejdet med at give Pavillonen et "ansigtsløft" blev påbegyndt i 2024. Forventes færdig maj/juni 2025.

Fliserne i haven er blevet renset.



ARRANGEMENTER I 2024

Der er afholdt 2 gange brunch.

Nytårsfesten blev som vanlig tro afholdt den 2. fredag i det nye år den 12.1.2024. En dejlig fest med god mad, underholdning og glade beboere.

I januar måned holdt Niels Elers Koch et meget spændende og informativt foredrag om TRAP DANMARK. TRAP DANMARK leksikonet er placeret i Pavillonen til fri afbenyttelse.

Der er afholdt 9 x KREA-møder.

Skovturen den 19.6.2024 gik til H.C. Andersens Museet. Efterfølgende spiste vi på "Den gamle Kro" i Odense. En meget vellykket dag, hvor vi på ægte Købmandsbo manér startede i kulde og blæst med champagne på rastepladsen Knudshoved.

Banko blev afholdt den 28.11.2024 med store præmier og tilfredse beboere.

Juletræet blev tændt den 1.12.2024, som sædvanlig med servering af dejlige æbleskiver og gløgg.

Derudover har der været flere hyggelige og uformelle komsammener i Pavillonen i forbindelse med diverse sportsarrangementer.

FREMTID

Foreningen vil fortsat arbejde på, at Købmandsbo er et dejligt og trygt sted at bo. Og hvor frivillige beboeres bidrag med de mange opgaver sikrer et godt miljø - til fremme for fællesskabet.

Og så er det vigtigt for Foreningen at bidrage til et godt og konstruktivt samarbejde med Legatet der sørger for at Købmandsbo er vedligeholdt og hvor tingene løbende bliver istandsat og fornyet og derved sikrer at vores ejendom er "fremtidssikret" til glæde for os alle.

P.b.v.

Bente Bruhn Iversen

26.4.2025