

ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Foreningen Købmandsbo

CVR-nr. 23 19 15 12

Årsrapport

1. januar 2024 - 31. december 2024

Dronningens Tværgade 30, 5.

1302 København K

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling

Den 12. maj 2025

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2024	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Foreningen Købmandsbo.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende vedtægts- og regnskabsbetemmelser og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København den 12. maj 2025

Bestyrelse

Bente Bruhn Iversen	Formand
Mads Lundberg	Næstformand
Mogens Andersen	Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Foreningen Købmandsbo

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Foreningen Købmandsbo for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter i regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 og i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser og god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser om god regnskabsskik som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

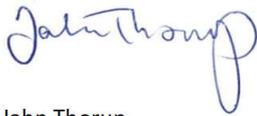
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. maj 2025

Advisor-Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup
statsautoriseret revisor
mne10047

Ledelsesberetning

Forening og legat blev adskilt på generalforsamlingen d. 25. september 2025, hvor bestyrelsen derefter hovedsagligt har beskæftiget sig med ledelse og administration af foreningens aktiviteter, medlemmer og beboere.

Årets resultat udgør kr. 127.189 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Foreningens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.183.596 og en egenkapital på kr. 7.091.870.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025 er positiv.

Særlige forhold i regnskabsåret.

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der har ikke været særlige hændelser efter regnskabsårets udløb

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter gældende vedtægts- og regnskabsbetemmelser og i overensstemmelse med god regnskabskik.

Resultatopgørelsen

Der foretages periodisering af indtægter og udgifter. Periodiseringen indebærer, at indtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen uanset om beløbene er indgået ultimo regnskabsåret.

Alle udgifter, der vedrører regnskabsperioden, er udgiftsført i resultatopgørelsen uanset om disse er betalt ultimo regnskabsåret

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt realiserede kursgevinster. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelse med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Obligationer, der er indregnet under anlægsaktiver måles til anskaffelsesværdi.

Materielle anlægsaktiver

Materialle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadret som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider. Forventede brugstider er vurderet til mellem 3-5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender målet til amortiseret kostpris, hvilket sldvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sldvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter		
Obligationer	335.387	277.783
Realiserede kursreguleringer, obligationer	1.347	-2.915.070
Bankindestående	1.044	-11.842
Indtægter i alt	337.778	-2.649.129
Legater		
Prokurist John. Herfurth og Hustru Maria Herfurths fond	0	73.000
	0	73.000
Diverse indtægter	200	0
Indmeldelsesgebyrer	5.500	2.400
	5.700	2.400
Indtægter i alt	343.478	-2.573.729
Udgifter		
Øvrige omkostninger		
1 Beboeraktiviteter	64.805	76.915
2 Revision, administration og juridisk assistance	96.833	23.079
3 Driftsudgifter	26.957	0
4 Øvrige omkostninger	27.694	34.405
	216.289	134.399
København Handelsstand Klub's Legat, tilskud til drift af "Købmandsbo"	0	73.000
Udgifter i alt	216.289	207.399
Resultat	127.189	-2.781.128
Resultatdisponering		
Overført til egenkapitalen	127.189	-2.781.128
Diponeret i alt	127.189	-2.781.128

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
Anlægsaktiver		
5 Obligationer		
Anskaffelsesværdi	6.625.084	6.651.607
Inventar		
Anskaffessum	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.625.084</u>	<u>6.651.607</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Københavns Handelsstand Klub's Legat	21.971	0
Periodeafgrænsningsposter, obligationsrenter	<u>81.902</u>	<u>93.353</u>
Tilgodehavender i alt	<u>103.873</u>	<u>93.353</u>
Likvide beholdninger	<u>454.639</u>	<u>416.216</u>
Aktiver i alt	<u>7.183.596</u>	<u>7.161.176</u>

Balance pr. 31. december 2024

Note	2024 kr.	2023 kr.
6 Egenkapital		
Formuekonto		
Saldo pr. 1. januar	6.438.084	9.219.212
Årets resultat	127.189	-2.781.128
	6.565.273	6.438.084
Gudrund og Hermann Schneiders Mindelegat	526.597	526.597
Egenkapital i alt	7.091.870	6.964.681
Gæld		
Københavns Handelsstand Klub's Legat	0	81.077
Prokurist John. Herfurth og Hustru Maria Herfurths fond	70.000	70.000
7 Anden gæld	21.726	45.418
Gældforpligtelser	91.726	196.495
Passiver i alt	7.183.596	7.161.176

Noter	2024	2023
1 Beboeraktiviteter		
Nytårskomsammen	30.801	
Sommerudflugt	23.686	
Bruncharrangementer	4.447	
Juletræstænding	1.993	
Krea	1.569	
Banko	1.570	
Beboermøde	739	
	<u>64.805</u>	<u>76.915</u>
2 Revision, administration og juridisk assistance		
Administrationshonorar	26.639	
Revision	18.500	
Revision tidligere år	856	
Juridisk assistance	50.838	
	<u>96.833</u>	<u>23.079</u>
3 Driftsudgifter		
Have	1.026	
Vaskeri	16.252	
Glascontainer	2.704	
Pavillion	6.751	
Rengøringsartikler	224	0
	<u>26.957</u>	<u>0</u>
4 Øvrige omkostninger		
Gebyrer	2.628	
Abonnementer	3.120	
Kontorhold	667	
Bestyrelsesgodtgørelse	6.000	
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	5.917	
Gaver og Blomster	2.854	
Småanskaffelser	6.508	
	<u>27.694</u>	<u>34.405</u>

Noter	2024	2023
5 Obligationer		
Pålydende værdi	<u>6.651.514</u>	<u>6.668.232</u>
Anskaffelsesværdi pr. 31. december	<u>6.625.084</u>	<u>6.651.607</u>
Kursværdi	<u>6.825.048</u>	
6 Egenkapital		
Saldo 1. januar 2024	6.438.084	9.219.212
Årets resultat	<u>127.189</u>	<u>-2.781.128</u>
	6.565.273	6.438.084
Gudrund og Hermann Schneiders Mindelegat	<u>526.597</u>	<u>526.597</u>
Saldo pr. 31. december 2024	<u>7.091.870</u>	<u>6.964.681</u>
7 Anden gæld		
Revisor	18.500	45.079
Div anden gæld	<u>3.226</u>	<u>340</u>
	<u>21.726</u>	<u>45.419</u>

8 Regnskabet omfatter ikke følgende legater, hvor renteydelsen fuldt ud er tillagt legatarer ifølge fundatsen.

Direktør i A/S Kastrup Glasværk Valdemar Hansen og Hustru Legat

Formuen overgår først senere til Købmandbo.

List of Signatures

Årsregnskab 2024 Foreningen Købmandsbo.pdf

Name	Role	Method	Signed at
Bente Bruhn Iversen	Bestyrelsesformand På vegne af Købmandsbo (3617)	MitID	2025-05-12 15:28
Mogens Armann Andersen	Bestyrelsesmedlem På vegne af Købmandsbo (3617)	MitID	2025-05-12 15:20
Mads Lundberg	Næstformand På vegne af Købmandsbo (3617)	MitID	2025-05-12 15:31



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.

Document ID: 07d955fa-f38d-4a88-934c-5d9ebae4a633